

Arrendeavtal

Fastighetsägare Ragunda kommun
Box 150, 844 21 Hammarstrand

Arrendator RetAB - Ragunda Energi och Teknik AB
Centralgatan 15, 844 21 Hammarstrand

Arrendeområde

Markområde inom fastigheterna Ragunda Ragundabotten 1:930 och Ragunda Ragundabotten 1:890 enligt bifogad kartsnitt. Arrendeområdet omfattar en areal på ca 609 m².

Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet på följande sätt och för följande ändamål: Området upplåts för utbyggnad av värmeverk samt till infartsväg.

Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 49 år från och med 2026-07-01 till och med 2074-06-30

Uppsägning

Avtalet skall sägas upp senast 6 månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 10 år i sänder.

Avgift

Arrendeavgiften är tvåtusent (2 000) kronor för det första arrendeåret, 2026-07-01—2027-06-30. Följande år räknas avgiften om i förhållande till konsumentprisindex KPI. Vid beräkning ska konsumentprisindexet för januari månad 2026 användas som basår.

Avgiften ska betalas förskottsvis, senast den första dagen på arrendeåret. Den vid betalningstillfället gällande mervärdesskatten tillkommer.

Myndighetstillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för byggnader och annan verksamhet som kräver tillstånd på arrendeområdet. Alla föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag ska följas.

Kostnader

Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.

Oförutsedda kostnader

Om myndighet ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom arrendområdet eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds helt eller delvis av arrendatorns nyttjande äger fastighetsägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendområdet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till fastighetsägaren för på arrendområdet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften.

Överlåtelse/upplåtelse

Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan, utan fastighetsägarens godkännande.

Arrendatorn får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Arrendområdets skick och skötsel

Arrendområdet upplåtes i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att stängsla in området, att hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendområdet. Arrendatorn får inte använda arrendområdet så att risk för miljöskada uppkommer.

Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande skall arrendatorn i görligaste mån återställa arrendestället i ursprungligt skick samt lämna det väl avstädat. Arrendatorn skall enligt 8 kap. 21 § jordabalken erbjuda jordägaren att inlösa arrendatorns byggnader m.m.

Ansvar

Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från hans verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för av honom och hans verksamhet orsakad skada på arrendområdet även efter avtalets upphörande.

Klausul

I det fall att arrendator inte skulle erhålla de tillstånd som krävs för verksamheten inom arrendområdet så har arrendatorn fri möjlighet att avbryta arrendekontraktet med omedelbar verkan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar. Varav parterna tagit var sitt

Hammarstrand 2026-01-13

Mikael Westin

fastighetsägare

Samhällsbyggnads utskottet, Ragunda kommun

Anders Frimert

arrendator

Ragunda Energi och Teknik AB

Ragunda Kommun

Centralgatan 15 • Box 150 • 844 21 Hammarstrand • TEL 0696-68 20 00

BANKGIRO 267-8761 • www.ragunda.se • ragunda.kommun@ragunda.se • ORG. NR. 21 20 00-2452